

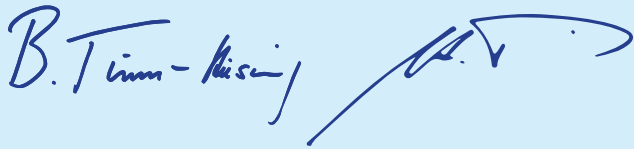
## Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie suchen einen zuverlässigen und kompetenten Partner für das Management Ihres Hauses? Wenn es um die Verwaltung Ihres Mietshauses, Ihrer Wohnanlage, Ihrer Gewerbeliegenschaft oder Ihrer Eigentumswohnung geht, vertreten wir Ihre Interessen mit Engagement und Professionalität.

Dabei bieten wir alle Leistungen rund um die Immobilie an: verwalten, verkaufen, vermieten, entwickeln, pflegen, verschönern oder verbuchen. Ihr Partner rund um die Immobilie: HaVeTimm.

Sprechen Sie uns einfach an. Wir unterbreiten Ihnen gerne ein individuelles Angebot ganz nach Ihren Bedürfnissen.

Mit besten Grüßen



**Barbara Timm-Heising**  
Geschäftsführerin  
HaVeTimm  
Immobilien GmbH



**Dierk Timm**  
Geschäftsführer  
HaVeTimm  
Hausmanagement GmbH

### Mobile Serviceplattform/App für digitales Immobilienmanagement:

Mit „Zuhause by facilio“ bieten wir die mobile Verwaltung der Immobilie. Alle Unterlagen zum Objekt stehen digital zur Verfügung:

Abrechnungen, Wirtschaftspläne, Protokolle der Eigentümerversammlungen, Energieausweis, Teilungserklärung, Bauzeichnungen und vieles mehr zur Liegenschaft ist darin immer griffbereit.



**HaVeTimm** Hausmanagement GmbH  
**HaVeTimm** Immobilien GmbH  
**MERKUR** Immobilienverwaltung GmbH

Hahnenstraße 45-47  
50171 Kerpen

Telefon 02237 / 600 120  
Telefax 02237 / 600 1229

info@HaVeTimm.de  
[www.HaVeTimm.de](http://www.HaVeTimm.de)

Mitglied im Verband  
der Immobilienverwalter VDIV  
und im Immobilienverband IVD.

Partner von Haus und Grund Kerpen.



# Ihr Partner rund um die Immobilie: HaVeTimm

Verwalten.  
Verkaufen.  
Vermieten.  
[www.HaVeTimm.de](http://www.HaVeTimm.de)



# Über HaVeTimm



## Die HaVeTimm Hausmanagement GmbH Die MERKUR Immobilienverwaltung GmbH

Die HaVeTimm Hausmanagement GmbH und die MERKUR Immobilienverwaltung GmbH verwalten knapp 4.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten im Rheinland. Individuelles und professionelles Management Ihrer Immobilie stehen bei uns im Vordergrund.

Dabei kommt es nicht auf die Größe Ihrer Liegenschaft an. Wir kümmern uns mit gut qualifizierten Mitarbeitern um Wohnungseigentümergeinschaften oder Miethäuser von drei bis über einhundert Einheiten. In kaufmännischen Aufgabenstellungen sind wir ebenso erfahren wie in Bauunterhaltung und Sanierung.

## Die HaVeTimm Immobilien GmbH

Mit der HaVeTimm Immobilien GmbH steht Ihnen ein kompetenter Partner für die Vermietung, den Verkauf oder die Projektentwicklung im Rheinland zur Verfügung. Ebenso bieten wir Ihnen mit einem Team von eigenen Mitarbeitern das komplette Facility Management von der Gartenpflege oder Treppenhausreinigung bis zur Komplettsanierung von Gebäuden an.



## Verwalten

Ob Mehrfamilienhaus, Wohnanlage, Eigentumswohnung oder Gewerbeeinheit: Wir managen Ihr Immobilienvermögen professionell und zuverlässig.

## Verkaufen

Sie haben eine Wohnung geerbt oder wollen Ihr Haus zum Beispiel aufgrund eines Arbeitsplatzwechsels verkaufen? Wir ermitteln professionell den Wert Ihrer Immobilie und finden in kürzester Zeit einen solventen Käufer für Ihr Haus oder Ihre Wohnung.

## Vermieten

Auseinandersetzungen mit Mietern können Sie vermeiden. Wir suchen für Sie den idealen Mieter für Ihre Liegenschaft – ob Wohnung, Haus oder Ladenlokal. Nach der Übergabe des Mietobjektes kümmern wir uns gerne anschließend um die Betreuung der Mieter des Objekts.

## Entwickeln

Sie besitzen ein Grundstück oder eine Immobilie und wollen diese weiterentwickeln? Wir planen und realisieren mit unseren Partnern – wie Architekten, Fachplanern, Bau- und Handwerksunternehmen – Ihre Träume. Projektentwicklung vom Feinsten. Modern und innovativ.

## Pflegen

Ob Treppenhausreinigung, Gartenpflege oder Winterdienst: Mit unseren zuverlässigen Mitarbeitern bieten wir Ihnen die optimale Dienstleistung rund um Ihre Immobilie an.

## Verschönern

Dank gut ausgebildeter Mitarbeiter können wir mit unserem Hausmeisterdienst und Handwerkservice alle Leistungen von der Kleinreparatur bis zur Komplettsanierung einer Wohnung oder eines Hauses bereitstellen.

## Verbuchen

Sie haben keine Freude bei der Erstellung der jährlichen Nebenkostenabrechnung für Ihre Mieter? Wir übernehmen alle Buchführungs- und Abrechnungsarbeiten für Sie.

Als Mitglied im Verband der Immobilienverwalter Nordrhein-Westfalen e.V. (VDIV NRW) erfüllen wir höchste Anforderungen ([www.vdiv-nrw.de/](http://www.vdiv-nrw.de/)



[verband/berufsordnung](#)). Durch unsere Ausbildung und ständige Fortbildungen besitzen wir Berufswissen in bautechnischen Bereichen sowie Erfahrung im Umgang mit Reparatur- und Sanierungsfirmen. Zur Sicherheit unserer Kunden verfügen wir über Haftpflichtversicherungen, die die Haftung der anvertrauten Geldmittel sowie die Haftung für die Ausübung unserer Tätigkeit abdeckt.

Die HaVeTimm Hausmanagement GmbH besitzt die gesetzliche Zulassung nach § 34 c Abs. 1 Nr. 4 GewO als Wohnimmobilienverwalter. Zahlreiche Mitarbeitende sind zertifizierte Wohnimmobilienverwalter gem. § 26a Abs. 1 WEG. Die HaVeTimm Immobilien GmbH ist zugelassener Makler nach § 34 c Abs. 1 Nr. 1 GewO.

Das IVD-Logo, das nur die Mitglieder des Immobilienverband Deutschland IVD Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e. V. führen dürfen, ist ein Gütesiegel für Kompetenz und Professionalität ([ivd.net/ivd-west/](http://ivd.net/ivd-west/)). Der Nachweis von Fachqualifikation ist ein Aufnahmekriterium des IVD. Seine Mitglieder verpflichten sich, genaue Wettbewerbsregeln einzuhalten und sind speziell versichert. Die so genannte Vermögenshaftpflichtversicherung ist ein Muss.



Außerdem sind wir Partner von Haus und Grund Kerpen.

