

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie suchen einen zuverlässigen und kompetenten Partner für das Management Ihres Hauses? Wenn es um die Verwaltung Ihres Mietshauses, Ihrer Wohnanlage, Ihrer Gewerbeliegenschaft oder Ihrer Eigentumswohnung geht, vertreten wir Ihre Interessen mit Engagement und Professionalität.

Dabei bieten wir alle Leistungen rund um die Immobilie an: verwalten, verkaufen, vermieten, entwickeln, pflegen, verschönern oder verbuchen. Ihr Partner rund um die Immobilie: HaVeTimm.

Sprechen Sie uns einfach an. Wir unterbreiten Ihnen gerne ein individuelles Angebot ganz nach Ihren Bedürfnissen.

Mit besten Grüßen

B. Timm-Heising



Barbara Timm-Heising
Geschäftsführerin
HaVeTimm
Immobilien GmbH



Dierk Timm
Geschäftsführer
HaVeTimm
Hausmanagement GmbH



Ihr Partner rund um die Immobilie: HaVeTimm

HaVeTimm Hausmanagement GmbH
HaVeTimm Immobilien GmbH

Hahnenstraße 45-47
50171 Kerpen

Telefon 02237 / 600 120
Telefax 02237 / 600 1229

info@HaVeTimm.de
www.HaVeTimm.de

Mitglied im Verband
nordrhein-westfälischer
Immobilienverwalter e. V.

Verwalten.
Verkaufen.
Vermieten.
www.HaVeTimm.de





Die HaVeTimm Hausmanagement GmbH

Die HaVeTimm Hausmanagement GmbH (vormals Verwaltungsbüro Bernd Günter GmbH) verwaltet fast 1.500 Wohn- und Gewerbeeinheiten in Köln und dem Rhein-Erft-Kreis. Individuelles und professionelles Management Ihrer Immobilie stehen bei uns im Vordergrund.

Dabei kommt es nicht auf die Größe Ihrer Liegenschaft an. Wir kümmern uns mit sieben qualifizierten Mitarbeitern um Wohnungseigentümergeinschaften oder Miethäuser von drei bis über einhundert Einheiten. In kaufmännischen Aufgabenstellungen sind wir ebenso erfahren wie in Bauunterhaltung und Sanierung.

Die HaVeTimm Immobilien GmbH

Mit der HaVeTimm Immobilien GmbH steht Ihnen ein kompetenter Partner für die Vermietung, den Verkauf oder die Projektentwicklung im Rheinland zur Verfügung. Ebenso bieten wir Ihnen mit einem Team von eigenen Mitarbeitern das komplette Facility Management von der Gartenpflege oder Treppenhausreinigung bis zur Komplettsanierung von Gebäuden an.

Verwalten

Ob Mehrfamilienhaus, Wohnanlage, Eigentumswohnung oder Gewerbeeinheit: Wir managen Ihr Immobilienvermögen professionell und zuverlässig.

Verkaufen

Sie haben eine Wohnung geerbt oder wollen Ihr Haus zum Beispiel aufgrund eines Arbeitsplatzwechsels verkaufen? Wir ermitteln professionell den Wert Ihrer Immobilie und finden in kürzester Zeit einen solventen Käufer für Ihr Haus oder Ihre Wohnung.

Vermieten

Auseinandersetzungen mit Mietern können Sie vermeiden. Wir suchen für Sie den idealen Mieter für Ihre Liegenschaft – ob Wohnung, Haus oder Ladenlokal. Nach der Übergabe des Mietobjektes kümmern wir uns gerne anschließend um die Betreuung der Mieter des Objekts.

Entwickeln

Sie besitzen ein Grundstück oder eine Immobilie und wollen diese weiterentwickeln? Wir planen und realisieren mit unseren Partnern – wie Architekten, Fachplanern, Bau- und Handwerksunternehmen – Ihre Träume. Projektentwicklung vom Feinsten. Modern und innovativ.

Pflegen

Ob Treppenhausreinigung, Gartenpflege oder Winterdienst: Mit unseren zuverlässigen Mitarbeitern bieten wir Ihnen die optimale Dienstleistung rund um Ihre Immobilie an.

Verschönern

Dank gut ausgebildeter Mitarbeiter können wir mit unserem Hausmeisterdienst und Handwerkservice alle Leistungen von der Kleinreparatur bis zur Komplettsanierung einer Wohnung oder eines Hauses bereitstellen.

Verbuchen

Sie haben keine Freude bei der Erstellung der jährlichen Nebenkostenabrechnung für Ihre Mieter? Wir übernehmen alle Buchführungs- und Abrechnungsarbeiten für Sie.



MITGLIED IM

VERBAND DER
NORDRHEIN-WESTFÄLISCHEN
IMMOBILIENVERWALTER E.V.

Als Mitglied im Verband der nordrhein-westfälischen Immobilienverwalter e.V. (VNWI) erfüllen wir höchste Anforderungen (www.vnwi.de/verband/berufsordnung). Perманente Fortbildung sorgt für den Erhalt und den Ausbau unseres Fachwissens z. B. in den Bereichen Bautechnik, Sanierung und fortschrittliche Methoden. Auch im Umgang mit Reparatur- und Sanierungsunternehmen sind wir erfahren. Zur Sicherheit unserer Kunden verfügen wir über Haftpflichtversicherungen, die die Haftung der anvertrauten Geldmittel sowie die Haftung für die Ausübung unserer Tätigkeit abdeckt.

Die HaVeTimm Hausmanagement GmbH besitzt die gesetzliche Zulassung nach § 34 c Abs. 1 Nr. 4 GewO als Wohnimmobilienverwalter. Die HaVeTimm Immobilien GmbH ist zugelassener Makler nach § 34 c Abs. 1 Nr. 1 GewO.



KARTHAGO
VISION

Die mobile Serviceplattform für digitales Immobilienmanagement:

Mit KarthagoVision bieten wir Mietern und Eigentümern die mobile Verwaltung der Immobilie: Über Push-Benachrichtigungen werden Sie über wichtige Ereignisse informiert und haben über die Serviceplattform Zugriff auf alle Unterlagen zur Liegenschaft und die Notfallnummern immer griffbereit.